

Кому: **Обществу с ограниченной  
ответственностью «Инвестиционно-  
строительная компания «Альянс»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

**440008, г. Пенза, ул. Кулакова, д.7**

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **09.06.2018**

№ **58-524309-196-2018**

**Администрация Пензенского района Пензенской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: примерно в 2,9 км по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Новая, д. 17. Многоквартирный жилой дом стр. №11 (по ПЗУ) со встроенными административными помещениями по адресу: с. Засечное Пензенской области Пензенского района</b>

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Центрэксперт»</b>	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№58-2-1-2-0023-18 от 29.05.2018 г.</b>	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>58:24:0381301:2904</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>58:24:0381301</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>19.02.2018 № RU 585243092472 администрация Пензенского района Пензенской области</b>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Разработана ОАО «Приволжское конструкторское бюро по архитектурно- строительным системам и новым технологиям имени А.А. Якушева», г. Пенза, 2018 г., шифр: 05-18</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией		
	Общая площадь здания (по внутреннему обводу наружных стен) (кв.м.):	<b>18818,0</b>	Площадь участка (га): <b>1,8377</b>
	Строительный объем (куб. м):	<b>65495,9</b>	- в том числе: ниже 0,000 (куб. м): <b>4926,0</b>
	Этажность (шт.):	<b>10</b>	Количество этажей (шт.): <b>11</b>
	Общая площадь встроенных помещений (без учета эл. щитовой) (кв. м.):	<b>1463,7</b>	Полезная площадь встроенных помещений (без учета эл. щитовой) (кв. м.): <b>1391,6</b>
	Расчетная площадь встроенных помещений (кв. м.):	<b>1293,5</b>	Электрощитовая встроенных помещений (кв. м.): <b>2,6</b>

Площадь квартир (кв.м.):	11249,1	Общая площадь квартир (с коэф. лоджий 0,5/1,0) (кв.м.):	11540,7/11832,3
Площадь застройки, в т.ч. (кв. м.):	2487,23	Количество квартир (шт.), в т.ч.:	243
- жилой дом:	2366,4	- однокомнатных:	135
- ТП:	73,91	- двухкомнатных:	72
- КНС дождевых стоков:	12,70	- трехкомнатных:	36
- КНС хоз-бытовых стоков:	34,22		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Пензенская область, р-н Пензенский, с. Засечное, ул. Новая	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 09 ” августа 20 20 г. в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного Кодекса РФ

**Заместитель главы администрации**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

09 июня 20 18 г.

М.П. Действие настоящего разрешения продлено до 09 августа 20 21 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

03 сентября 20 20 г.

(подпись)

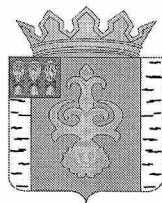
**М.С. Поверенов**

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)





# АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕНЗЕНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.09.2019 № 1243

с.Кондоль

### О внесении изменений в разрешение на строительство № 58-524309-196-2018 от 09 июня 2018 года

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 8, ст. 51 Градостроительного кодекса РФ,

#### администрация Пензенского района постановляет

1.Внести в разрешение на строительство № 58-524309-196-2018 от 09 июня 2018 года следующие изменения:

1.1.В разрешении на строительство № 58-524309-196-2018 от 09 июня 2018 года графу «Кому: наименование застройщика» изложить в следующей редакции:

- «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЖК «Семейный-5»».

2.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Пензенского района А.О.Синичкина.

Исполняющий обязанности  
главы администрации

С.Н.Козин

